

# ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4123/14/So  
Č.j.: 2693/15/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 20.7.2015

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5,  
v zast. REKOM INTERNATIONAL s.r.o., Eva Pátiková, IČO 27231356, Bořivojova č.p.  
878/35, 130 00 Praha**

### ROZHODNUTÍ



ROZHODNUTÍ NABÝLO  
PRÁVNÍ MOCI DNE: 7.9.2015  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
ŠTĚCHOVICE  
VYSTAVENO DNE: 7.9.2015

#### Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 17.10.2014 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5,  
v zast. REKOM INTERNATIONAL s.r.o., Eva Pátiková, IČO 27231356, Bořivojova č.p.  
878/35, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), podle § 93 odst. 3) a § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### prodlužuje

do platnost společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, které vydal Stavební úřad Štěchovice dne 15.11.2012 pod St. 2456/12/So, č.j. 4309/12/SUS/DSo na stavbu

#### Komplexní sanace skal II/102 v úseku Strnady - Štěchovice

v rozsahu plošného odstranění vzrostlých náletových dřevin a stromů; očištění skalních stěn, masivu a svahů; odtěžení nestabilních částí a bloků; plošné zajištění speciálními ocelovými sítěmi; dynamické bariéry, zemní bariéry; betonové vodící zídky a protismyková opatření

v rozsahu souboru staveb

SO. 101-01 na pozemcích p.č. 454/2, 364/3, 364/2, 364/1, 490/6, **490/7**, 481 kat.území Jíloviště

SO. 101-02 na pozemcích p.č. 454/2, 362/1 kat.území Jíloviště

SO. 102-03 na pozemcích p.č. 454/2, 362/5 kat.území Jíloviště

SO. 103-06 na pozemcích p.č. 454/2, 362/1, 470/6, 860/14, 376/2, 658/2, 700/4 kat.území Jíloviště

SO. 104-07 na pozemcích p.č. 362/6, 362/1, **454/2** kat.území Jíloviště

SO. 104-08 na pozemcích p.č. 160/1, 143/1, **143/3** kat.území Trnová u Jíloviště

SO. 104-09 na pozemcích p.č. 160/1, **160/2**, 56/1 kat.území Trnová u Jíloviště

SO. 105-10 na pozemcích p.č. 728/3, 835/3 kat.území Davle a p.č. 728/1, 709/1, **828/1**, 835/1 kat.území Měchenice

SO. 106-12 na pozemcích p.č. 376/50, 376/49, 376/48, 376/47, 376/46, 376/45, 376/44, 376/43, 376/42, 376/41, 370/2, **376/38**, 376/2 kat.území Masečín

SO. 106-11 na pozemku p.č. 376/16, **370/2** kat.území Masečín

SO. 107-12 na pozemcích p.č. 860/14, 860/6, 860/15 kat.území Hradištko p.Med.; p.č. 370/2, 470/6, 376/2, 470/5, 470/13, 470/14 kat.území Masečín a p.č. 658/2, 37/2, 658/1, **658/2**, 721 kat.území Štěchovice

**na 2 roky od právní moci tohoto rozhodnutí.**

#### II. Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů



**z a s t a v u j e**

společné územní a stavební řízení o změně stavby (dále jen "společné řízení") podle § 94a stavebního zákona zahájené dne 17.10.2014 podáním žádosti společně se žádostí o prodloužení platnosti územního a stavebního povolení, vydaného dne 15.11.2012 pod St. 2456/12/So, č.j. 4309/12/SUS/DSo, kterou podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5,  
v zast. REKOM INTERNATIONAL s.r.o., Eva Pátiková, IČO 27231356, Bořivojova č.p.  
878/35, 130 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby

**Komplexní sanace skal II/102 v úseku Strnady - Štěchovice**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská č.p. 87/11, 150 00 Praha 5

**Odůvodnění:**

Dne 17.10.2014 stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Zároveň požádat o projednání změny stavby.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- K provedení prací nebyly získány požadované finanční náklady

Stavební úřad ve věci podané žádosti, nařídil ústní jednání na den 18.12.2014 o jeho výsledku byl sepsán protokol. Z projednání vyplynulo, že žádost navrhovatele o povolení dílčích změn stavby je třeba doplnit o konkrétní specifikaci změn. Stavební úřad navrhovatelé určil lhůtu pro doplnění návrhu o projednání změny stavby a řízení přerušil.

Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení o změně stavby zastavil, jelikož žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení:

- Projektovou dokumentaci na změnu stavby v rozsahu výsledů projednání změny a žádosti navrhovatele ze dne 14.1.2015

Prodloužení lhůty k doplnění změn stavby na neurčito nelze akceptovat, proto správní orgán nevyhověl žádosti navrhovatele ze dne 15.4.2015 o prodloužení lhůty k doložení dokladů vztahujících se k projednání změny stavby, jejíž rozsah není ani žadateli znám.

Správní orgán v řízení vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti vydaného rozhodnutí St. 2456/12/So, č.j. 4309/12/SUS/DSo ze dne 15.11.2012. Posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Dana Sommerová  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu

